

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління		Латашевич Олексій Андрійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		02.04.2019
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	05471336
4. Місцезнаходження емітента	10001 Житомирська область Корольовський р-н м. Житомир вул. Металістів, буд. 6
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	0412 427679 427627
6. Електронна поштова адреса емітента	vzphmil@emzvit.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

д/н д/н

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на сторінці

<http://www.vzphmil.ho.ua/files/2018.pdf>

(адреса сторінки)

в мережі
Інтернет

02.04.2019

(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Відомості про участь емітента в інших юридичних особах Емітент станом на 31.12.2018 р. не брав участі в інших юридичних особах.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про рейтингове агентство - Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.

Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - Філіали або інші відокремлені структурні підрозділи емітента відсутні.

Судові справи емітента - В звітному році судові справи емітента відсутні.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - В звітному році зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, не відбувалась.

Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про облігації емітента - Емітент не здійснював випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - Емітент не здійснював випуск інших цінних паперів, крім акцій.

Інформація про похідні цінні папери емітента - Емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів.

Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду - Емітент не здійснював придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - Емітент не здійснював емісію цільових облігацій.

Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - У власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутні, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів. Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація вчинення значних правочинів Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). Розкриття даної інформації приватними акціонерними товариствами у складі регулярної інформації чинним законодавством не вимагається.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента - У Емітента відсутня інформація про наявність корпоративних договорів, укладених акціонерами (учасниками) ПрАТ "ВЗП "Хміль".

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - Емітент не володіє інформацією про наявність будь-яких договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.

Інформація про випуски іпотечних облігацій. - Випуск іпотечних облігацій Емітентом не здійснювався.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття. - Прострочені боржником строки сплати чергових платежів за кредитними договорами відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - Емітент іпотечні сертифікати не випускав.

Основні відомості про ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН. Правила ФОН - Емітент сертифікати ФОН не випускав.

Примітки:

Штрафні санкції емітента

1. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0009305112 від 26.01.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 12.2017 р. у розмірі 20 грн. 07 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 20 грн. 07 коп.
2. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0009305112 від 14.05.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних у розмірі 774 грн. 00 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 671 грн. 00 коп.
3. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0070045112 від 22.06.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 05.2018 р. у розмірі 547 грн. 50 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 547 грн. 50 коп.
4. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0094035112 від 11.09.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 07.2018 р. у розмірі 140 грн. 00 коп. Штраф за затримку реєстрації податкових накладних у розмірі 88 грн. 01 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 140 грн. 00 коп. Сплачено повністю у розмірі 88 грн. 01 коп.
5. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 00100235112 від 28.09.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за затримку реєстрації податкових накладних у розмірі 1080 грн. 27 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 1080 грн. 27 коп.
6. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0018645112 від 30.11.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 10.2017 р., 07.,09.2018р. у розмірі 119 грн. 78 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 119 грн. 78 коп.

7. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 30.11.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків сплати податку на нерухомість 8грн.80 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 8 грн. 80 коп.
8. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 07.04.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Адмін штрафи за несвоєчасну здачу звітності 340,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 340 грн.00 коп.
9. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 17.05.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію Укртрансбезпека у Житомирській області. Вид стягнення За транспортування матеріалів з перевищенням тоннажу 1700,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 1700 грн.00 коп.
10. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 08.02.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію Укртрансбезпека у Житомирській області. Вид стягнення За транспортування матеріалів з перевищенням тоннажу 680,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 680 грн.00 коп.

Інформація про органи управління станом на 31.12.2018 р.:

Виконавчий орган - Правління: Голова правління Латашевич Олексій Андрійович, член правління Старовойтов Геннадій Анатолійович, член правління Канюка Віктор Семенович, член правління Карпик Софія Станіславівна, член правління Костюк Петро Васильович.

Наглядова рада: Голова Наглядової ради Латашевич Андрій Михайлович, член Наглядової ради Ніконенко Микола Леонідович, член Наглядової ради Старовойтов Анатолій Олексійович.

Ревізійна комісія: Голова Ревізійної комісії Присяжнюк Ольга Миколаївна, член Ревізійної комісії Варварюк Надія Петрівна, член Ревізійної комісії Рудківський Віктор Анатолійович.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента: В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

Інформація про розвиток емітента: Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" засноване відповідно до Рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 31 жовтня 1995 року №470-АТ та наказу від 25 грудня 1995 року №558-ЗН шляхом перетворення державного підприємства Управління виробничо-технологічної комплектації об'єднання "Укрспецхмільбуд" у Відкрите акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" №51-93 від 17 травня 1993 року. Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків реорганізованого в процесі приватизації державного підприємства Управління виробничо-технологічної комплектації об'єднання "Укрспецхмільбуд".

Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" 24 березня 2011 року було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" на Публічне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль", а загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" 15 березня 2017 року прийнято рішення про зміну найменування Товариства на Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль". Приватному акціонерному товариству "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Відкритому акціонерному товариству "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль".

Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" є господарським товариством, має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства - приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство створене на невизначений строк, здійснює свою діяльність як юридична особа з дня його державної реєстрації і може займатися будь-якою підприємницькою діяльністю, яка не суперечить чинному законодавству України.

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: Емітетом не укладалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента відсутній.

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування:

- ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;
- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;
- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків.

Емітент у звітному році не використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінového ризику.
Інформація про схильність емітента до цінových ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінových ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент: Емітентом прийнятий власний Кодекс корпоративного управління, яким емітент користується. Текст Кодексу корпоративного управління, яким емітент користується, перебуває у публічному доступі за посиланням http://vzphmil.ho.ua/files/KKU_2017.pdf
Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати: Емітент не приймав рішень про добровільне застосовування Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого (інших) кодексів корпоративного управління.
Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги: Понад визначені законодавством вимоги практика корпоративного управління Емітентом не застосовується.
Емітент не відхиляється від положень власного Кодексу корпоративного управління, яким Товариство та його посадові особи користуються.
Емітент не приймав рішення не застосовувати деякі положення Кодексу корпоративного управління.

Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);

Вид загальних зборів: Чергові.

Дата проведення 03.04.2018

Кворум зборів 99.882551705144

Опис В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства.

Порядок денний загальних зборів акціонерів:

1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів акціонерів.
2. Обрання секретаря загальних зборів акціонерів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів.
3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2017 рік, звіту виконавчого органу за 2017 рік, звіту та висновків Ревізійної комісії за 2017 рік.
4. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік.
5. Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2017 році.
6. Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження способу виплати дивідендів та затвердження розміру дивідендів.

Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили.

За результатами розгляду питань порядку денного були прийняті рішення:

3 1 питання порядку денного - Обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів у складі трьох осіб - голови та двох членів лічильної комісії, головою лічильної комісії обрати Осіповича Євгена Петровича, членами лічильної комісії обрати Музиченка Миколу Івановича, Резчик Тетяну Дмитрівну.

3 2 питання порядку денного - Обрати секретарем загальних зборів акціонерів Резчик Тетяну Дмитрівну.

Затвердити тривалість доповідей - до 15 хвилин, тривалість відповідей на запитання - до 2 хвилин, загальні збори проводити без перерви, голосування на загальних зборах проводити з використанням бюлетенів для голосування за принципом одна голосуюча акція - один голос.

3 3 питання порядку денного - Затвердити звіт Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль" за 2017 рік, звіт виконавчого органу (правління) за 2017 рік, звіт та висновки Ревізійної комісії за 2017 рік, визнати роботу Наглядової ради, виконавчого органу (правління), Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль" в 2017 році задовільною.

3 4 питання порядку денного - Затвердити річний звіт ПрАТ "ВЗП "Хміль" за 2017 рік.

3 5 питання порядку денного - Прибуток Товариства в розмірі 1049 тис.грн., отриманий за результатами роботи в 2017 році, розподілити наступним чином: частину чистого прибутку в сумі 849 тис.грн., направити на розвиток підприємства, 200 тис.грн. чистого прибутку, отриманого за результатами роботи в 2017 році, направити на виплату дивідендів акціонерам Товариства.

3 6 питання порядку денного - Прийняти рішення про виплату дивідендів безпосередньо акціонерам Приватного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" за рахунок частини чистого прибутку, отриманого за результатами роботи Товариства в 2017 році. Затвердити розмір річних дивідендів за 2017 р., що виплачуються з розрахунку на одну просту іменну акцію Приватного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" - 0,0926 грн.

Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися.

Інформація про наглядову раду. Персональний склад наглядової ради станом на 31.12.2018 р.: Голова Наглядової ради Латашевич Андрій Михайлович (акціонер, незалежний член), член Наглядової ради Ніконенко Микола Леонідович (акціонер, незалежний член), член Наглядової ради Старовойтов Анатолій Олексійович.

В звітному році були проведені засідання Наглядової ради Товариства. На засіданнях Наглядової ради приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, пов'язані з організацією скликання та проведення загальних зборів акціонерів, затверджено річну інформацію емітента за 2017 рік, прийнято рішення

про обрання аудитора Товариства та визначено умови договору, що укладався з ним, встановлено розмір оплати його послуг, визначено дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, встановлено порядок, дату початку та дату закінчення виплати дивідендів. Наглядовою радою було визначення строк виплати дивідендів.

Інформація про виконавчий орган. Склад виконавчого органу станом на 31.12.2018 р.:

Голова правління Латашевич Олексій Андрійович. Функціональні обов'язки: загальне керівництво діяльністю Товариства, згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ВЗП "Хміль".

Член правління Старовойтов Геннадій Анатолійович. Функціональні обов'язки Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ВЗП "Хміль".

Член правління Канюка Віктор Семенович. Функціональні обов'язки Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ВЗП "Хміль".

Член правління Карпик Софія Станіславівна. Функціональні обов'язки Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ВЗП "Хміль".

Член правління Костюк Петро Васильович. Функціональні обов'язки Участь в управлінні поточною діяльністю Товариства згідно норм Статуту та Положення про виконавчий орган ПрАТ "ВЗП "Хміль".

В звітному році були проведені засідання Правління Товариства. Рішення Правління приймаються шляхом голосування, кожний член Правління під час голосування має один голос, голос голови Правління під час голосування є вирішальним. На засіданнях Правління приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, пов'язані із забезпеченням поточної діяльності Товариства, організації та ведення бухгалтерського обігу, виконання податкових зобов'язань та інших обов'язків перед працівниками підприємства та його акціонерами.

Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

1. бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
2. бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
3. аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;

- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента:

1. Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій Латашевич Андрій Михайлович. Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) - д/н. Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу) 77.46256876944 %.

Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента: Будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.

Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;

Члени Наглядової ради та Ревізійної комісії обираються та відкликаються Загальними зборами шляхом кумулятивного голосування.

При кумулятивному голосуванні загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу, що обираються, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами. Обраними до складу органу Товариства вважаються кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами. Члени Наглядової ради та Ревізійної комісії вважаються обраними, а орган вважається сформованим виключно за умови обрання повного складу Наглядової ради (Ревізійної комісії) шляхом кумулятивного голосування.

Повноваження членів Наглядової ради (Ревізійної комісії) припиняються в разі прийняття рішення про припинення їх повноважень, обрання нового складу Наглядової ради (Ревізійної комісії) та в інших випадках, визначених чинним законодавством, Статутом та договором, укладеним Товариством з членом Наглядової ради.

Повноваження члена Наглядової ради (Ревізійної комісії), обраного кумулятивним голосуванням, за рішенням загальних зборів можуть бути припинені достроково лише за умови одночасного припинення повноважень усього складу Наглядової ради (Ревізійної комісії). У такому разі рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради (Ревізійної комісії) приймається загальними зборами акціонерів простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій. Без рішення загальних зборів повноваження члена Наглядової ради (Ревізійної комісії) з одночасним припиненням договору припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; в разі неможливості виконання обов'язків за станом здоров'я; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання ним обов'язків; в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; у разі отримання акціонерним товариством письмового повідомлення про заміну члена наглядової ради, який є представником акціонера та в разі виникнення обставин, які відповідно до чинного законодавства України перешкоджають виконанню обов'язків члена Наглядової ради (Ревізійної комісії).

Голова Наглядової ради Товариства обирається на першому засіданні Ради членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової ради.

Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів. Дострокове припинення повноважень, відкликання, переобрання членів Ревізійної комісії здійснюється Загальними зборами. Голова Правління та члени Правління обираються Наглядовою радою. Рішення про обрання повного складу (голови та членів) Правління є рішенням про відкликання попереднього складу Правління. Повноваження голови та/або членів Правління припиняються достроково у разі: подання до Наглядової ради заяви про складання повноважень; смерті, визнання особи судом недієздатною, обмежено дієздатною, безвісно відсутньою; в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким особу засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Правління; відкликання члена Правління за рішенням Наглядової ради; визнання Загальними зборами або Наглядовою радою роботи Правління чи окремого його члена незадовільною; настання інших обставин, передбачених чинним законодавством, договором (контрактом), укладеним між Товариством та членом Правління. Будь-який член Правління може бути достроково відкликаний з посади також у разі його некомпетентності, зловживання посадовим становищем, розголошення комерційної чи іншої таємниці, у разі вчинення інших дій чи бездіяльності, що заподіюють шкоду інтересам Товариства в цілому або акціонерам Товариства, а також з інших підстав, передбачених законодавством та трудовим договором.

Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно з наказом голови правління Товариства.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення - згідно з чинним законодавством Емітент не зобов'язаний розкривати дану інформацію.

Повноваження посадових осіб емітента:

Члени Наглядової ради мають повноваження, визначені законодавством, Статутом, рішеннями Загальних зборів акціонерів, зокрема: отримувати будь-яку інформацію про діяльність Товариства, знайомитися з документами Товариства, отримувати їх копії, а посадові особи органів Товариства забезпечують членам Наглядової ради доступ до інформації на їх запит в межах, що необхідні для виконання членами Наглядової ради своїх обов'язків;

вимагати скликання засідання Наглядової ради Товариства. Члени Наглядової ради реалізують свої повноваження а тому числі шляхом голосування на засіданнях Наглядової ради Товариства.

Голова і члени Правління мають повноваження отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство, необхідну для виконання своїх функцій; в межах визначених повноважень вирішувати питання поточної діяльності Товариства; вносити пропозиції, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні правління Товариства; ініціювати скликання засідання правління Товариства; вимагати скликання позачергового засідання наглядової ради Товариства, а також інші повноваження, передбачені чинним законодавством, рішеннями відповідних органів Товариства та Статутом.

Голова і члени Ревізійної комісії для виконання своїх обов'язків, зокрема мають повноваження доступу у приміщення Товариства; вимагати надання фінансових, бухгалтерських та інших документів, необхідних для проведення перевірок і розслідувань; залучати до проведення перевірки незалежних аудиторів; отримувати письмові пояснення від інших посадових осіб та працівників Товариства; брати участь у засіданнях Наглядової ради та Правління; отримувати винагороду в розмірах та порядку, встановленими Загальними зборами.

Головний бухгалтер має право:

- діяти від імені бухгалтерії підприємства, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах зі структурними підрозділами та іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань;
- в межах своєї компетенції підписувати та візувати документи;
- самостійно вести листування зі структурними підрозділами підприємства, а також з іншими організаціями з питань, які належать до компетенції бухгалтерії та не вимагають рішення керівника підприємства;
- вносити на розгляд керівника підприємства пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками головного бухгалтера;
- вносити пропозиції керівнику підприємства: про притягнення до матеріальної та дисциплінарної відповідальності посадових осіб за результатами перевірок; про заохочення працівників, що відзначилися;
- в межах своєї компетенції повідомляти керівнику підприємства про всі виявлені недоліки в діяльності підприємства та вносити пропозиції щодо їх усунення;
- вимагати та отримувати у фахівців інформацію та документи, необхідні для виконання його посадових обов'язків;
- залучати фахівців усіх структурних підрозділів до виконання покладених на нього завдань;
- вимагати від керівника підприємства (інших керівників) сприяння у виконанні обов'язків і реалізації своїх прав як головного бухгалтера.

Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління:

Відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" - стаття 14 пункту 3 абз.5 "про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер;

Відповідно до вимог Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" - ст.11 п.7 "Звіт про управління подається разом з фінансовою звітністю". Відповідно до вимог Закону України від "Про цінні папери та фондовий ринок" - ст.40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" Звіт керівництва - аудитор повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеною у п.5-9 частини 3, а також перевірити інформацію, зазначену в п.1-4 ч.3. Відповідно до вимог Наказу Міністерства фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління" р.ІІ п.1 - Звіт про управління містить достовірну фінансову та нефінансову інформацію про діяльність підприємства.

Звітування виконується відповідно МСА 700 "Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності" та МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації"

Звіт про управління, що надається ПрАТ "ВЗП "Хміль" узгоджений з фінансовою звітністю ПрАТ "ВЗП "Хміль" за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).

Тип та/або клас акцій прості іменні акції. Кількість акцій 2159026 (шт.). Номінальна вартість 0,25 (грн). Права та обов'язки акціонерів у відповідності до Закону України про акціонерні товариства передбачені Статутом Товариства. Кожна проста акція Товариства надає її власнику - акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права:

- брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства, висувати кандидатури для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства;
- право на отримання дивідендів;
- право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства;
- право на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;
- вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому законом. Акціонер має право вільно розпоряджатися акціями, зокрема продати або іншим чином відчужувати їх на користь інших юридичних та фізичних осіб;
- вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства. В разі невиконання Товариством зобов'язань з викупу акцій акціонер має право на відшкодування завданих йому збитків внаслідок таких дій (бездіяльності) з боку Товариства;
- вимагати у встановленому законодавством порядку проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства та спеціальних перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства;

- оскаржувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства в разі порушення таким рішенням прав та охоронюваних законом інтересів акціонера;

- переважне право придбавати розміщувані Товариством прості акції пропорційно частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій в процесі приватного розміщення акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством);

- акціонери Товариства мають й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом Товариства.

У акціонерів Товариства відсутнє передбачене статтею 7 Закону України "Про акціонерні товариства" переважне право на придбання акцій ПрАТ "ВЗП "Хміль", що пропонуються їх власником (власниками) до продажу (або відчуження іншим способом) третій особі.

Акціонери Товариства зобов'язані:

- дотримуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства;
- виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства, видані в межах наданих їм повноважень;
- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;
- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та рішеннями відповідних органів Товариства;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.
- нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України.

Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру - публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювались.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента станом на 31.12.2018 р.:

1. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Багінська Любов Іванівна. Кількість акцій 2640 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,122277 %.
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Артеменко Алла Сергіївна. Кількість акцій 2240 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,103750 %.
3. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Браткевич Володимир Петрович. Кількість акцій 2370 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,109771 %.
4. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Васянович Ольга Миколаївна. Кількість акцій 4000 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,185268%.
5. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Восколович Галина Антонівна. Кількість акцій 4000 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,185268%.
6. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Грищенко Дмитро Ігорович. Кількість акцій 2886 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,133671 %.
7. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Жук Ярема Васильович. Кількість акцій 2370 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,109771 %.
8. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Канюка Віктор Семенович. Кількість акцій 2520 простих іменних (шт.). Від загальної кількості акцій (у відсотках) 0,116719 %.
9. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи Карпик Софія Станіславівна. Кількість акцій 4200 простих

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.

Дата реєстрації випуску 01.07.2010 р.

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску 22/06/1/10. Міжнародний ідентифікаційний номер UA4000079172.

Кількість акцій

у випуску 2159026 (шт.). Загальна номінальна вартість 539756.50 (грн). Загальна кількість голосуючих акцій 1702877 (шт.).

Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено 0 (шт.) Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі 0 (шт.). За даними Емітента голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, відсутні. За даними Емітента голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, відсутні.

Твердження щодо річної інформації. Керівні особи Емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність за 2018 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Від імені керівництва - Голова правління Приватного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" Латашевич О.А. та головний бухгалтер Приватного акціонерного товариства " Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" Мисюк Т.П.

Юридичні особи, які перебувають під контролем Емітента, відсутні. Консолідована фінансова звітність Емітентом не складається.

Дата 26.03.2019 р., Протокол №4 засідання наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію за 2018 рік.

Дата реєстрації емітентом електронного документа 02 квітня 2019 року, вихідний реєстраційний номер електронного документа N 1.

Найменування особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку - Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", ідентифікаційний код юридичної особи 21676262, країна реєстрації юридичної особи Україна та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку DR/00001/APA.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АОО №806942
3. Дата проведення державної реєстрації	29.01.1996
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	539756.50
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	39
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
23.69	ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ГІПСУ ТА ЦЕМЕНТУ
16.23	ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ДЕРЕВ'ЯНИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І СТОЛЯРНИХ ВИРОБІВ
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
10. Органи управління підприємства	- Загальні збори акціонерів Товариства (вищий орган Товариства); - Наглядова рада Товариства; - Виконавчий орган Товариства - Правління Товариства. Органом Товариства, який здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства, є Ревізійна комісія Товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"
2) МФО банку	380805
3) Поточний рахунок	26008222651
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	відсутній
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	відсутній

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Філія АТ ІК "Євроінвест" ЗВФ "Перший"	23754658	61179 Харківська область Харківський м. Харків О. Яроша 18а	0.052523684000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2018 р. загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 227 осіб			99.947476316000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Карпик Софія Станіславівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1953
5. Освіта**	середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	48
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ПрАТ "ВЗП "Хміль". Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	15.03.2016 терміном на 5 років
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 48 років. Протягом останніх 5 років займала посаду головного бухгалтера. Змін щодо даного члена правління в звітному році не було. Карпик С.С. повторно обрана 15 березня 2016 року на посаду члена правління Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2016 р.) строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Як член правління винагороду в звітному році посадова особа не отримувала. Винагороду у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Станом на початок звітнього року та до 21.05.2018 р. обіймала посаду головного бухгалтера Товариства, звільнена з посади головного бухгалтера згідно з наказом голови правління №13 к від 21.05.2018 р. Розмір виплаченої заробітної плати посадовій особі в звітному році за виконання обов'язків головного бухгалтера 34247,67 грн.

1. Посада	Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Канюка Віктор Семенович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1948
5. Освіта**	середня-спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	48
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Заступник начальника по господарській частині УВТК об'єднання "Укрспецхмільбуд". Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	15.03.2016 терміном на 5 років
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 48 років. Протягом останніх 5 років займав посаду механіка. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Канюка В.С. повторно обраний 15 березня 2016 року на посаду члена правління Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2016 р.) строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання посадових обов'язків члена правління, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада	Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Старовойтов Геннадій Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1976
5. Освіта**	середня
6. Стаж роботи (років)**	24
7. Найменування підприємства та	Арматурщик ВАТ "ВЗП "Хміль". Ідентифікаційний код

попередня посада, яку займав**

юридичної особи 05471336.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

15.03.2016 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 24 роки. Протягом останніх 5 років займав посаду електрогазозварювальника. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Старовойтов Г. А. повторно обраний 15 березня 2016 року на посаду члена правління Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2016 р.) строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада

Голова, член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Присяжнюк Ольга Миколаївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1960

5. Освіта**

середня

6. Стаж роботи (років)**

41

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера УВТК об'єднання "Укрспецхмільбуд". Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

22.03.2017 на строк до 15.03.2020 року

9. Опис До повноважень голови ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 41 рік. Протягом останніх 5 років займала посаду бухгалтера, заступник головного бухгалтера. В звітному році даний член Ревізійної комісії та голова Ревізійної комісії Товариства не змінювались. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2017 р.) Присяжнюк Ольга Миколаївна повторно обрана на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль". За рішенням Ревізійної комісії Товариства від 22.03.2017 р. (Протокол Ревізійної комісії №1 від 22.03.2017 р.) Присяжнюк Ольга Миколаївна обрана на строк до 15.03.2020 року головою Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада

Голова Правління

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Латашевич Олексій Андрійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1980

5. Освіта**

вища

6. Стаж роботи (років)**

22

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Інженер по охороні праці ВАТ "ВЗП "Хміль".
Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

15.03.2016 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень посадової особи як голови правління відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками голови правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 22 роки. Протягом останніх 5 років займав посади інженера з охорони праці, голови правління. В звітному році голова правління Товариства не змінювався. Латашевич Олексій Андрійович обраний 15 березня 2016 року на посаду голови правління Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2016 р.) строком на 5 років. Розмір виплаченої в звітному році винагороди посадовій особі за виконання обов'язків голови правління 100746,81 грн. Винагороду у натуральній формі від емітента за

звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада	Член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Старовойтов Анатолій Олексійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1951
5. Освіта**	середня
6. Стаж роботи (років)**	50
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	електрогазозварювальник ВАТ "ВЗП "Хміль". Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.03.2017 до 15.03.2020 року
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 50 років. Протягом останніх 5 років займав посаду газоелектрозварювальника. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2017 р.) Старовойтов Анатолій Олексійович обраний на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль". Станом на початок звітнього року та до цього часу був членом та головою Наглядової ради Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання посадових обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада	Член правління
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Костюк Петро Васильович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1956
5. Освіта**	середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	32
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	майстер столярного цеху ПАТ "ВЗП "Хміль". Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	15.03.2016 терміном на 5 років
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Як член правління винагороду, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний трудовий стаж посадової особи 32 роки. Протягом останніх 5 років обіймав посаду майстра столярного цеху. В звітному році змін щодо даного члена Правління Товариства не було. Костюк Петро Васильович обраний 15 березня 2016 року на посаду члена правління Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2016 р.) строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Варварюк Надія Петрівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1965
5. Освіта**	середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	38
7. Найменування підприємства та	ВАТ "ВЗП "Хміль", інженер ВТК. Ідентифікаційний код

попередня посада, яку займав**

юридичної особи 05471336.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

15.03.2017 до 15.03.2020 року

9. Опис До повноважень члена ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 38 років. Протягом останніх 5 років займала посаду інженера ВТК. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії Товариства не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2017 р.) Варварюк Надія Петрівна повторно обрана на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада

Член Ревізійної комісії

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудківський Віктор Анатолійович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1959

5. Освіта**

вища

6. Стаж роботи (років)**

43

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДП "ПромЖитлобуд", заступник начальника по матеріальному забезпеченню. Ідентифікаційний код юридичної особи 22044334.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

15.03.2017 до 15.03.2020 року

9. Опис До повноважень члена ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 43 роки. Протягом останніх 5 років займав посаду заступника начальника по матеріальному забезпеченню. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. (Протокол загальних зборів акціонерів №1 від 15.03.2017 р.) Рудківський Віктор Анатолійович обраний на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада

Член Наглядової ради (акціонер)

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ніконенко Микола Леонідович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1960

5. Освіта**

середня

6. Стаж роботи (років)**

41

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ "ВЗП "Хміль", тракторист. Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

22.03.2017 до 15.03.2020 року

9. Опис До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 41 рік. Протягом останніх 5 років займав посаду тракториста. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. Ніконенко Микола Леонідович обраний на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання посадових обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не є акціонером, не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада	Голова, член Наглядової ради (акціонер)
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Латашевич Андрій Михайлович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1951
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	50
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПАТ "ВЗП "Хміль", радник голови правління. Ідентифікаційний код юридичної особи 05471336.
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	22.03.2017 до 15.03.2020
9. Опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Загальний стаж роботи посадової особи складає 50 років. Протягом останніх 5 років займав посади голови правління, радника голови правління. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. За рішенням загальних зборів акціонерів від 15.03.2017 р. Латашевич Андрій Михайлович обраний на строк з дати державної реєстрації Статуту ПрАТ "ВЗП "Хміль" та до 15.03.2020 року членом Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль". За рішенням Наглядової ради Товариства від 22.03.2017 р. (Протокол засідання Наглядової ради Товариства №4 від 22.03.2017 р.) Латашевич Андрій Михайлович обраний на строк до 15.03.2020 року головою Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль". Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання посадових обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не є акціонером, не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мисюк Тетяна Павлівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1972
5. Освіта**	середня спеціальна
6. Стаж роботи (років)**	20
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Головний бухгалтер ТОВ "ФОРСАЖ ТІР СЕРВІС". Ідентифікаційний код юридичної особи 39547087.
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	30.05.2018 безстроково
9. Опис	До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Загальний стаж роботи посадової особи складає 20 років. Протягом останніх 5 років займала посаду головного бухгалтера. В звітному році призначена на посаду головного бухгалтера Товариства з 30.05.2018 р. згідно з наказом Голови Правління Товариства №14к від 29.05.2018 р. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Розмір виплаченої в звітному році винагороди за виконання обов'язків головного бухгалтера - 49625,66 грн. Винагороду у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа також обіймає посаду головного бухгалтера Приватного підприємства "ВЛАДИСЛАВ" (ідентифікаційний код юридичної особи 30239837, місцезнаходження м. Житомир, вул. Лермонтовська 20 кв.7).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член правління	Карпик Софія Станіславівна		4200	0.19453216404	4200	0	0	0
Член правління	Канюка Віктор Семенович		2520	0.11671929842	2520	0	0	0
Член правління	Старовойтов Геннадій Анатолійович		2960	0.13709885847	2960	0	0	0
Голова, член Ревізійної комісії	Присяжнюк Ольга Миколаївна		2200	0.10189780021	2200	0	0	0
Голова Правління	Латашевич Олексій Андрійович		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради (акціонер)	Старовойтов Анатолій Олексійович		2960	0.13709885847	2960	0	0	0
Член правління	Костюк Петро Васильович		2000	0.09263436383	2000	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Варварюк Надія Петрівна		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Рудківський Віктор Анатолійович		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради (акціонер)	Ніконенко Микола Леонідович		2000	0.09263436383	2000	0	0	0
Голова, член Наглядової ради (акціонер)	Латашевич Андрій Михайлович		1672437	77.46256876944	1672437	0	0	0
Головний	Мисюк Тетяна Павлівна		0	0	0	0	0	0

бухгалтер								
Усього			1691277	78.3351844767	1691277	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Латашевич Андрій Михайлович			1672437	77.46256876944	1672437	0
Усього			1672437	77.462568769436	1672437	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	03.04.2018	
Кворум зборів	99.882551705144	
Опис	В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства. Порядок денний загальних зборів акціонерів: - Обрання членів лічильної комісії загальних зборів акціонерів. - Обрання секретаря загальних зборів акціонерів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів. - Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2017 рік, звіту виконавчого органу за 2017 рік, звіту та висновків Ревізійної комісії за 2017 рік. - Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. - Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2017 році. - Прийняття рішення про виплату дивідендів, затвердження способу виплати дивідендів та затвердження розміру дивідендів. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного були прийняті рішення: 3 1 питання порядку денного - Обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів у складі трьох осіб - голови та двох членів лічильної комісії, головою лічильної комісії обрати Осіповича Євгена Петровича, членами лічильної комісії обрати Музиченка Миколу Івановича, Резчик Тетяну Дмитрівну. 3 2 питання порядку денного - Обрати секретарем загальних зборів акціонерів Резчик Тетяну Дмитрівну. Затвердити тривалість доповідей - до 15 хвилин, тривалість відповідей на запитання - до 2 хвилин, загальні збори проводити без перерви, голосування на загальних зборах проводити з використанням бюлетенів для голосування за принципом одна голосуюча акція - один голос. 3 3 питання порядку денного - Затвердити звіт Наглядової ради ПрАТ "ВЗП "Хміль" за 2017 рік, звіт виконавчого органу (правління) за 2017 рік, звіт та висновки Ревізійної комісії за 2017 рік, визнати роботу Наглядової ради, виконавчого органу (правління), Ревізійної комісії ПрАТ "ВЗП "Хміль" в 2017 році задовільною. 3 4 питання порядку денного - Затвердити річний звіт ПрАТ "ВЗП "Хміль" за 2017 рік. 3 5 питання порядку денного - Прибуток Товариства в розмірі 1049 тис.грн., отриманий за результатами роботи в 2017 році, розподілити наступним чином: частину чистого прибутку в сумі 849 тис.грн., направити на розвиток підприємства, 200 тис.грн. чистого прибутку, отриманого за результатами роботи в 2017 році, направити на виплату дивідендів акціонерам Товариства. 3 6 питання порядку денного - Прийняти рішення про виплату дивідендів безпосередньо акціонерам Приватного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" за рахунок частини чистого прибутку, отриманого за результатами роботи Товариства в 2017 році. Затвердити розмір річних дивідендів за 2017 р., що виплачуються з розрахунку на одну просту іменну акцію Приватного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" - 0,0926 грн. Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.	

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	За простими акціями	За привілейованими акціями	За простими акціями	За привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.			200000	
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн			0.09263	
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн			169101.76	
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	д/н	д/н	20.04.2018	д/н
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату			24.04.2018р. : 169101.76 грн.	
Опис	Так як Товариство привілейовані акції не випускало, дивіденди по привілейованих акціях не нараховувались і не виплачувались. Дата прийняття рішення про виплату дивідендів за попередній період (2017 рік) - 03 квітня 2018 р. Рішення про виплату дивідендів акціонерам Товариства за 2017 рік за рахунок чистого прибутку, отриманого за результатами роботи Товариства в 2017 році, а також рішення про затвердження розміру річних дивідендів було прийнято загальними зборами акціонерів 03 квітня 2018 року. Наглядовою радою Товариства 03 квітня 2018 року на виконання рішення загальних зборів акціонерів про виплату дивідендів за 2017 рік був встановлений наступний порядок і строк виплати дивідендів - дивіденди акціонерам виплачуються грошовими коштами в повному обсязі безпосередньо акціонерам Товариства. Виплата дивідендів здійснюється у строк до 30 вересня 2018 року. Наглядовою радою встановлена дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів - 20.04.2018 р., дата виплати дивідендів: дата початку виплати дивідендів за попередній період - 24.04.2018 року, дата закінчення виплати дивідендів за попередній період - 30.09.2018 р. Станом на дату розкриття річної інформації дивіденди за 2017 рік не виплачені в повному обсязі в зв'язку з нез'явленням акціонерами для отримання ними дивідендів. Рішення про виплату дивідендів за звітний період станом на дату оприлюднення і подання до НК ЦПФР загальними зборами акціонерів не приймалось.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Корольовський м. Житомир Новий Бульвар, буд.9 офіс 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0412 421496
Факс	421497
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Бориса Тена 90/1, кв.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	0412 33-87-80
Факс	338780
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторської фірми "Наталія" в звітному році проведено аудит фінансових звітів Емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04107 м. Київ Шевченківський район м. Київ вул. Тропініна, буд.7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	5910424
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.
Опис	Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство було створене в 1977 році в складі тресту "Укрспецхмільбуд" як контора матеріально-технічного постачання. В 1985 році контора була перетворена в Управління виробничо-технологічної комплектації об'єднання "Укрспецхмільбуд". У жовтні 1995 року державне підприємство УВТК об'єднання "Укрспецхмільбуд" було перетворене в процесі приватизації у Відкрите акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль". За рішенням загальних зборів акціонерів, які відбулися 24.03.2011 р., підприємство переіменовано у Публічне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль". Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" 15 березня 2017 року змінено найменування Товариства на Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль". В звітному та попередньому роках рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Товариство дочірніх підприємств, філій та представництв не створювало. До складу підприємства входять столярний, арматурний цехи та цех готової продукції. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 39 осіб; позаштатних працівників немає; дві особи працюють за сумісництвом. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає. Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 751 тис.грн. і склав 2229 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

В звітному році змін в обліковій політиці порівняно з попереднім періодом не було. Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- здійснювати ведення бухгалтерського обліку на підприємстві згідно з принципами та методами, передбаченими національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;
- проводити переоцінку або зменшення корисності об'єктів основних засобів при відхиленні залишкової вартості від їх справедливої вартості у розмірі 10 % такого відхилення;
- оцінку зменшення корисності необоротних активів та необхідність переоцінки до справедливої вартості визначається комісією товариства;
- формувати виробничу собівартість готової продукції, виконаних та реалізованих робіт, наданих послуг відповідно до вимог П(С)БО 16;
- обліковувати необоротні активи за первісною вартістю;
- вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 6000.00 грн.
- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче відповідно до вимог ПКУ;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 50% їх вартості та решта 50% вартості у місяці їх вилучення з активів;
- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% ;
- методом оцінки руху запасів при використанні у виробництві є метод середньозваженої собівартості, при продажу - за цінами продажу;
- при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується на витрати з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
- резерв сумнівних боргів визначати за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості;
- створювати резерв забезпечення на виплату відпусток;
- доходи відображаються в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості, що отримані або підлягають отриманню;
- витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені;
- зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення;
- фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються за собівартістю;

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у

декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Товариство займається виробництвом залізобетонних та столярних виробів. Збут продукції Товариства здійснюється переважно через ТОВ "Баукунст Київ". Основними клієнтами підприємства в звітному році були Житомиртплокомуненерго, ПРБФ "Комунальник", ФОП Корзун Андрій Миколайович, ГУНП в Житомирській області, Приватне підприємство "Елітбуд-1". Галузь, в якій здійснює діяльність підприємство, постійно розвивається та вдосконалюється. Продукція, що виробляється в галузі, характеризується високим рівнем попиту. Для галузі характерна високий рівень конкуренції.

Конкуренція в галузі є досить високою, основними конкурентами підприємства є виготовлювачі столярних та бетонних виробів, розташовані в Житомирській області. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством. Діяльність Товариства залежить від сезонного фактору - обсяг робіт збільшується у весняно-літній період. Основним ринком збуту послуг і робіт, що виконує Товариство, є м. Житомир і Житомирська область.

Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників, зростанням цін на сировину і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів.

Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості робіт, що надаються.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на роботи і послуги, високої якості виконуваних робіт.

Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають.

Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів.

Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається низьким із-за їх високої ціни.

Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що виконують аналогічні роботи і послуги, що і Емітент.

Особливістю продукції (послуг) емітента є їх сезонний характер виробництва, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і матеріали.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 15 осіб. В 2018 році основними постачальниками для ПрАТ "ВЗП "Хміль" були ТОВ "Коростенський щебзавод", ТОВ "Цембудіндустрія", ПП "Елладос-плюс", ТОВ "ЕКО-НЕСТ ПЛЮС", ПрАТ "БЕТОНМАШ", ФОП Гладун Сергій Михайлович.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх 5 років Товариством було придбано наступні активи:

2014 рік: придбано активів на суму 6850,00 грн.

2015 рік: придбано автомобіль на суму 25,0 тис. грн.

2016 рік: придбані форми на суму 62,0 тис. грн.

2017 рік: придбано ОПП-3 із зовнішнім зачепленням на 40 отворів з проточкою на суму 65 тис.грн.

Протягом 2014 року та в 2016-2017 роках значних відчужень активів не було, протягом 2015 року Товариством було списано причіп. трактор на суму 27,1 тис. грн.

2018 рік: придбано КАМАЗ 53215 на суму 372,0 тис. грн., кран КК12,5-25-9 на суму 138,0 тис грн. компютери та пристрої на суму 118,0 тис грн., скиф на суму 53,0 тис грн.

Продано: адміністративно-побутове приміщення на суму 45,0 тис грн., автомобіль САЗ на суму 11,9 тис.грн., автомобіль МАЗ з напівпричіпом на суму 499,0 тис.грн.

Списано обладнання на суму 81,6 тис грн.

Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів із-за їх високої вартості.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітнього року правовчини майнового характеру з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правовчинів емітента щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 60-80 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства.

На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства.

На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотними проблемами, що впливають на діяльність Товариства, є високий податковий тиск, нестабільність законодавства, зростання цін на енергоресурси та комплектуючі, а також часті зміни в податковому законодавстві. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафні санкції емітента

1. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0009305112 від 26.01.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 12.2017 р. у розмірі 20 грн. 07 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 20 грн. 07 коп.

2. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0009305112 від 14.05.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних у розмірі 774 грн. 00 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 671 грн. 00 коп.

3. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0070045112 від 22.06.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних

за 05.2018 р. у розмірі 547 грн. 50 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 547 грн. 50 коп.

4. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0094035112 від 11.09.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 07.2018 р. у розмірі 140 грн. 00 коп. Штраф за затримку реєстрації податкових накладних у розмірі 88 грн. 01 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 140 грн. 00 коп. Сплачено повністю у розмірі 88 грн. 01 коп.

5. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 00100235112 від 28.09.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за затримку реєстрації податкових накладних у розмірі 1080 грн. 27 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 1080 грн. 27 коп.

6. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію № 0018645112 від 30.11.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків реєстрації податкових накладних за 10.2017 р., 07., 09.2018р. у розмірі 119 грн. 78 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 119 грн. 78 коп.

7. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 30.11.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Штраф за порушення граничних строків сплати податку на нерухомість 8грн.80 коп. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 8 грн. 80 коп.

8. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 07.04.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію ГУ ДФС у Житомирській області. Вид стягнення Адмін штрафи за несвоєчасну здачу звітності 340,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 340 грн.00 коп.

9. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 17.05.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію Укртрансбезпека у Житомирській області. Вид стягнення За транспортування матеріалів з перевищенням тоннажу 1700,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 1700 грн.00 коп.

10. Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію б/н від 08.02.2018 р. Орган, який наклав штрафну санкцію Укртрансбезпека у Житомирській області. Вид стягнення За транспортування матеріалів з перевищенням тоннажу 680,00 грн. Інформація про виконання Сплачено повністю у розмірі 680 грн.00 коп.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок отриманих коштів від виконаних робіт, наданих послуг на умовах госпрозрахунку. Робочий капітал достатній і відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів, ремонт техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ у звітному році, стороною в яких виступає товариство, його дочірні підприємства або його посадові особи, не було.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	1074.000	1454.000	0.000	0.000	1074.000	1454.000
- будівлі та споруди	609.000	664.300	0.000	0.000	609.000	664.300
- машини та обладнання	60.000	42.100	0.000	0.000	60.000	42.100
- транспортні засоби	404.000	740.300	0.000	0.000	404.000	740.300
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1.000	7.300	0.000	0.000	1.000	7.300
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	1074.000	1454.000	0.000	0.000	1074.000	1454.000

Пояснення: Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 80 років, машинами і обладнаннями - 10-15 років, транспортними засобами - 10-15 років.

Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 6078 тис.грн., ступінь їх зносу - 76,08 %, ступінь їх використання в середньому 60-80%, сума нарахованого зносу - 4624 тис.грн. Зміна вартості основних засобів на кінець року порівняно з їх вартістю на початок року зумовлена їх надходженням на суму 831 тис.грн., вибуттям за рік на суму 507 тис.грн. за первісною вартістю, нарахуванням амортизації на суму 447 тис.грн. Обмежень на використання майна Емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		5250	4314
Статутний капітал (тис.грн.)		540	540
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		540	540
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(5250.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(540.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	197.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	897.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1094.00	X	X
Опис	В таблиці наведено інформацію про зобов'язання Товариства станом на кінець звітного періоду			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Залізобетонні вироби	10,2 тис. тонн	9229.50	70.21	10,2 тис. тонн	9229.50	70.21
2	Товарний бетон	7,8 тис. тонн	3915.20	29.79	7,8 тис. тонн	3915.20	29.79

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Витрати на оплату праці і нарахування на зарплату	17.26
2	Паливно-мастильні матеріали	8.28
3	Матеріальні витрати (за вирахуванням витрат на придбання ПММ)	61.66
4	Інші операційні витрати	12.80

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
03.04.2018	03.04.2018	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2018	1	0
2	2017	2	1
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Необхідність внесення змін до Статуту та внутрішніх положень Товариства	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались.	
Інше (зазначити)	Позачергові загальні збори акціонерів скликалися за ініціативою Наглядової ради	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Чергові загальні збори, які скликалися протягом останніх трьох років, були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові загальні збори, які скликалися протягом останніх трьох років, були проведені

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	3
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради не проводилась

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Винагорода не виплачується	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	Інші вимоги не встановлені
-----------------	----------------------------

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Товариство не планує залучення інвестицій	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 15.03.2017;
яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;

укажіть, яким чином її оприлюднено: розміщено на власному веб-сайті за адресою http://vzphmil.ho.ua/files/KKU_2017.pdf

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, м. Житомир, вул. Бориса Тена 90/1, кв.86
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0436 30.01.2014
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018 - 31.12.2018
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Виробничо - закупівельне підприємство "Хміль", ідентифікаційний код 05471336, що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018р, і звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності , включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Виробничо - закупівельне підприємство "Хміль", на 31 грудня 2018 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національної концептуальної основи фінансової звітності - Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"(НПСБО 1).
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	12 а 08.02.2019
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	08.02.2019 - 12.03.2019
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	12.03.2019
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	21000.00
14	Текст аудиторського висновку (звіту) :	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Акціонерам Приватного акціонерного товариства "Виробничо - закупівельне підприємство "Хміль". Звіт щодо аудиту фінансової звітності Думка Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Виробничо - закупівельне підприємство "Хміль", ідентифікаційний код 05471336, що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018р, і звіту про		

сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Виробничо - закупівельне підприємство "Хміль", на 31 грудня 2018 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національної концептуальної основи фінансової звітності - Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"(НПСБО 1).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПрАТ "ВЗП "Хміль" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про фінансову звітність та аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів(Кодекс РМСЕВ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф.

Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська думка не модифікується у зв'язку з висвітленим питанням у "Пояснювальному параграфі".

1.Пояснення суттєвих статей Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Валюта Балансу складає станом на 31.12.2017 року в сумі 4601.0 тис.

грн., станом на 31.12.2018р. 6344,0 тис.грн.

Основні засоби станом на 31.12.2018р. (р.1010 балансу) складають 1453,8 тис. грн., що відповідає 22,9 % валюти Балансу.

Для складання фінансової звітності основні засоби поділені на групи:

Найменування основних засобів рах бух.

обл. Станом на 31.12.2017р. Станом на 31.12.2018р.

Первісна вартість т.грн. Залишкова вартість т.грн.

Первісна вартість т.грн. Залишкова вартість т.грн.(дані Балансу)

Будинки та споруди	103	1843,9	608,8	1864,5	664,1
Машини і обладнання	104	1352,2	60,0	1397,4	42,1
Транспортні засоби	105	2381,8	403,7	2599,5	740,3
Інструменти, прилади, інвентар	106	176,0	1,3	166,8	7,3
разом	5753.9	1073.8	6028,2	1453,8	

Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,76.

Придбано основних засобів в 2018 році на суму 777,0 тис. грн.. Списано

основних засобів у 2018 році на суму 506,8тис.грн.

Оборотні активи станом на 31.12.2017р. (р.1195 Балансу) складають 3527,0

тис. грн., станом на 31.12.2018р. складають 4853,0 тис. грн., в т. ч.:

Запаси складають 1100,0 тис. грн. (р.1100 Балансу) в т.ч сировина на суму 823,8, тис. грн., паливо на суму 130,5 тис. грн.;

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) складає 1772,7тис.грн. (р.1125 Балансу) в т.ч. з терміном непогашення понад 12 місяців сума 136,0тис.грн. та заборгованість не підтверджена дебіторами в сумі 97,5тис.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає 100,0 тис. грн. (р.1135 Балансу) в т.ч. переплата податку з податку на доходи фізичних осіб в сумі 53,6тис.грн., переплата податку на землю в сумі 42,2тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість складає 262,0 тис. грн. (р.1155 Балансу) в т.ч.(рах.631) - аванси надані постачальникам : Житомирський РЕМ в сумі 54,0тис., суттєві дебітори ПП Житомирпропансервіс - 39,5 тис. грн.(за котли) , ЕКО - НЕСТ ПЛЮС- 37,6 тис .грн.

Гроші та їх еквіваленти на рахунку банку складають 1541,0 тис. грн.в т.ч. на депозитному рахунку в сумі 993,3тис.грн. (р.1165 Балансу);

Власний капітал ПрАТ "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" станом на 31.12.2018р. складає 5250,0 тис. грн. (р.1495 Балансу) в т. ч.:

- зареєстрований капітал - 540,0 тис. грн. (р.1400 Балансу) ;

- резервний капітал - 135,0 тис. грн. (р.1415 Балансу);

- нерозподілений прибуток - 4575,0 тис. грн. (р.1420 Балансу) .

Зареєстрований капітал на протязі 2018 р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в Статуті в сумі 539756,50 грн.. Статутний капітал поділений на 2159026 шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна

Зобов'язання ПрАТ "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" станом на 31.12.2018р. :

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 193,0 тис. грн. (р.1615 Балансу) в т.ч. Будтранс в сумі 75,4тис.грн., Коростень шебзавод в сумі 80,0тис.грн.;

- розрахунки з бюджетом - 197,0 тис. грн. (р.1620 Балансу), в т.ч. з податку на прибуток - 176,0 тис. грн. (р.1621 Балансу) ;

- поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (р.1635Балансу) в сумі 268,0 тис. грн. в т.ч. Брайн Компані в сумі 52,2тис.грн., Будевофонд-Еко в сумі 41,1тис.грн.;

- поточні забезпечення (р.1660 Балансу) складають 333,0тис.грн.(забезпечення виплат відпусток);

2.Пояснення статей Звіту про фінансові результати(Звіту про сукупний дохід) форма №2.

Абсолютні фінансові показники за 2018 рік, відображені у формі № 2 :

Найменування статті	Рядок	Станом на 31.12.2017р.	тис. грн.	Зміни за звітний період	тис. грн.
Дохід від реалізації товарів	2000	+13129,0	+15849,0	+2720,0	
Інші операційні доходи	2120	0	+1608,0	+1608,0	
Собівартість реалізованої продукції, товарів	2050	-10290,0	-13270,0	-	
		2980,0			
Адміністративні витрати	2130	-671,0	-1209,0	-538,0	
Витрати на збут	2150	0	-30,0	-30,0	
Інші операційні витрати	2180	-878,0	-1076,0	-198,0	
Інші витрати (штрафи)	2270	9,0	0	+9,0	
Витрати з податку на прибуток	2300	-232,0	-337,0	-105,0	
Чистий прибуток (збиток)	2355	+1049,0	+1535,0	+486,0	

Інші операційні доходи отримані в т.ч.:доходи від реалізації інших оборотних активів в сумі 1273,9тис.грн., відшкодування раніше списаних боргів в сумі 329,0, відсотки , отримані на залишки коштів на рахунках банків в сумі 5,1тис.грн.

Інші операційні витрати в т.ч.: сумнівні борги в сумі 284,3 тис.грн., собівартість реалізованих виробничих запасів та необоротних активів в сумі 729,1тис.грн.

3.Пояснення статей Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3.

Операційна діяльність.

Суттєві грошові потоки підприємства отримані від реалізації продукції в сумі 20290,0 тис. грн. (ф.3р.3000);

Витрачання коштів :

- на оплату товарів, робіт, послуг - 15312,0,0 тис. грн. (ф.3р.3100);
- на оплату праці - 1804,0тис.грн. (ф.3р.3105);
- на оплату відрахувань на соціальні заходи - 482,0тис.грн. (ф.3р.3110);
- на оплату зобов'язань з податків і зборів - 1781,0тис.грн. (ф.3р.3115) в т.ч.: податок на прибуток -233,0 тис .грн., ПДВ - 903,0 тис. грн.; інші податки і збори - 645,0 тис. грн.;
- витрачання на оплату повернення авансів - 39,0тис.грн. (ф.3р.3140);
- інші витрачання - 154,0 тис. грн. (ф.3р.3190);

Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за звітний період складає 1211,0тис.грн(р.3195 форма №3).

Інвестиційна діяльність:

Витрачання на придбання необоротних активів - 777,0 тис. грн. (р.3260 форма №3)

Фінансова діяльність: сплата дивідендів складає 169,0тис.грн (р.3255 форма №3)

Чистий рух грошових коштів за звітний період складає 670,0тис.грн. (р.3400 форма №3). Залишок коштів на початок року складає 871,0тис.грн. (р.3405 форма №3). Залишок коштів на кінець року складає 1541,0тис.грн. (р.3415 форма №3)

4. Пояснення статей Звіту про власний капітал форма № 4.

Власний капітал на початок звітного періоду складає 4314,0 тис. грн. (р.4000 гр.10 ф. №4). виправлення помилок минулих періодів складає 399,0тис.грн. (р.4010 гр.7 ф. №4).

Зміни у власному капіталу відбулися:

- за рахунок чистого прибутку в сумі 1535,0 тис. грн. (р.4100 гр.7 ф №4), що

визначило збільшення власного капіталу;

- розподіл чистого прибутку (нарахування дивідендів) в сумі 200,0 тис. грн. (р.4200 гр.7ф. №4).

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2018 р. складає 4575,0 тис. грн. (р.4300 гр.7 ф №4). Власний капітал станом на 31.12.2018 року складає 5250,0 тис. грн. (р.4300 гр.10 ф №4).

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї.

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію.

Відповідальність аудитора згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації" не є завданням з надання впевненості стосовно іншої інформації та не встановлює зобов'язання аудитора отримати впевненість щодо іншої інформації. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. В зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю. Якщо ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Інша інформація, отримана аудитором до дати звіту аудитора:

1. Чистий дохід від реалізації товарів за 2018р. складає 15849,0 тис. грн.

2. Прибуток на акцію.

Розрахунок прибутку на акцію: скоригований чистий прибуток на одну просту акцію складає 0,71097 грн.

3. Дивіденди.

Дивіденди нарахovanі в сумі 200,0 тис. грн., виплачені в сумі 169,0 тис. грн.

4. Позики : відсутні.

5. Операції з пов'язаними сторонами не проводились.

6. Виплати працівникам за 2018 рік складають:

а) заробітна плата працівникам та службовцям, премії , щорічні відпустки та оплата тимчасової непрацездатності, виплати при звільненні: нарахowana виробничому персоналу в сумі 1418,5 тис. грн., нарахowana адмінперсоналу в сумі 780,6 тис. грн., залишок несплаченої зарплати станом на 31.12.2018 року - 14,7 тис. грн.

б) внески на соціальне забезпечення (єдиний соціальний внесок): нарахований в сумі 482,3 тис. грн.

7. Дотримання законодавчих та нормативних вимог.

При складанні звітності статті Балансу підтверджені інвентаризацією відповідно до вимог "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" № 879. Річна інвентаризація майна проведена згідно наказу № 10 від 28 вересня 2018 року. За результатами інвентаризації нестачі та надлишки не виявлені.

8. Зменшення корисності активів.

Перевірка активів на предмет знецінення (зменшення корисності) проводиться в період річної інвентаризації з визначенням ознак знецінення. В 2018 році зменшення корисності активів не визначалося.

9. Виконання значних правочинів.

Значні правочини ПрАТ "ВЗП "Хміль" в 2018 році не вчиняло(статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства").

10. Порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію

В 2018 році вказані події не відбувалися.

11. Рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента

В 2018 році вказані події не відбувалися.

12. Події після звітного періоду.

Події, які вимагають коригування після звітного періоду в 2018 році не відбулися.

13. Опис значущих положень облікової політики.

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "ВЗП "Хміль" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- здійснювати ведення бухгалтерського обліку на підприємстві згідно з принципами та методами, передбаченими національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;

- обліковувати необоротні активи за первісною вартістю;

- оцінку зменшення корисності необоротних активів та необхідність переоцінки до справедливої вартості визначається комісією товариства;

- амортизацію об'єктів основних засобів нарахувати прямолінійним методом.

Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству. Метод амортизації і термін корисної

експлуатації можуть переглядатися відповідно до вимог П(С)БО 7;

- амортизацію інших необоротних активів нараховувати прямолінійним методом;
- амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
- методом оцінки руху запасів є середньозважена собівартість ;
- поточну дебіторську заборгованість включати до підсумку Балансу за її первісною вартістю, скоригованою на резерв сумнівних боргів;
- величина резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості;
- доходи відображаються в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості, що отримані або підлягають отриманню;
- витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені;
- зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.
- виплати працівникам відображати в обліку відповідно до вимог Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 26 "Виплати працівникам". Поточні виплати працівникам включають: заробітну плату за окладами та тарифами, інші нарахування з оплати праці. Створювати забезпечення наступних витрат і платежів (на виплату наступних відпусток працівникам, виконання гарантійних зобов'язань).

14. Фінансові показники за 2018р.

Показники, що характеризують аспект фінансово - майнового стану
Порядок розрахунку аналітичних показників
Позитивне значення показника Фактичне значення
Станом на 31.12.2017р. Станом на 31.12.2018р.

Коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності) (ф.1 р.1195 / ф.1р.1695), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками (позиковий капітал) можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів. > 1 12,3 4,4

коефіцієнт абсолютної ліквідності (ф.1 р.1160+ р.1165)/ ф.1р.1695) - характеризує на скільки поточні зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами >0,2 3,03 1,4
коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів ф.1 р.1595+р.1695 / ф.1 р.1495 - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. < 0,5 0,07 0,2

коефіцієнт рентабельності власного капіталу (ф.2 р.2350 /ф. 1 р.1495)
Відношення чистого прибутку до вартості власного капіталу > 0 0,2 0,3
Чистий обіговий капітал (ф. 1 р.1195 - р.1695) - вартість активів за мінусом вартості пасивів тис.грн. > 0 3240,0 3759,0
коефіцієнт ділової активності (ф.2р. 2000:ф.1р.1900) - характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства(валюти Балансу). > 1 2,85 2,49

Розмір чистих активів ф.1р.1300 - (ф.1р.1595 +ф.1р.1695)- різниця між сумою активів та зобов'язаннями тис.грн. > 0 4314,0 5250,0

Показники, що характеризують фінансово - майновий стан ПрАТ "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль" мають позитивну динаміку у порівнянні з 2017 роком.

15. Управління ризиками керівництвом ПрАТ "ВЗП "Хміль" здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

16. Умовні зобов'язання та умовні активи.
ПрАТ "ВЗП "Хміль" не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. ПрАТ "ВЗП "Хміль" не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Інші питання.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль ". Скорочена назва: ПрАТ "ВЗП "Хміль". Код ЄДРПОУ: 05471336.

Місцезнаходження 10001 , Житомирська обл., м. Житомир , вул. Металістів, буд.6. Відомості про державну реєстрацію: Дата державної реєстрації підприємства 24 січня 1996 року , запис про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР за

№ 1 305 120 0000 004206. Основні види діяльності:

23.69 - Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу..

ПрАТ "ВЗП "Хміль". перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок № р 26008222651 в АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" МФО 300335

Голова правління Латашевич Олексій Андрійович.

3. Інформація про цінні папери.

"Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" №22/06/1/06, дата реєстрації 01 липня 2010 р., тип ЦП - акції іменні прості, Міжнародний ідентифікаційний номер UA 4000079172,

кількість 2159026 штук, номінальна вартість 0,25 грн., загальна вартість 539756,50грн.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій:

- ТОВ "Зберігач-Капітал" код ЄДРПОУ 36859362.

Аудит фінансової звітності ПрАТ "ВЗП "Хміль" за рік, що закінчився 31 грудня 2018р. був проведений АФ "Наталія" 16 лютого 2018 року. Висловлена думка із застереженням щодо цієї фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ПрАТ "ВЗП "Хміль" продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку. крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати ПрАТ "ВЗП "Хміль" чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПрАТ "ВЗП "Хміль"

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть

примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів.
Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю

Відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" - стаття 14 пункту 3 абз. 5 "про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер;

Відповідно до вимог Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" - ст. 11 п. 7 "Звіт про управління подається разом з фінансовою звітністю".

Відповідно до вимог Закону України від "Про цінні папери та фондовий ринок" - ст. 40 Звіт керівництва - аудитор повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеною у п. 5-9 частини 3, а також перевірити інформацію, зазначену в п. 1-4 ч. 3.

Відповідно до вимог Наказу Міністерства фінансів України від 7 грудня 2018 року № 982 "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління" р. II п. 1 - Звіт про управління містить достовірну фінансову та нефінансову інформацію про діяльність підприємства. Звітування виконується відповідно МСА 700 "Формування думки та складання звіту щодо фінансової звітності" та МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації"

Звіт про управління, що надається ПрАТ "ВЗП "Хміль" узгоджений з фінансовою звітністю ПрАТ "ВЗП "Хміль" за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Директор
Грунтова Наталія Олександрівна
сертифікат № 007438

Аудитор
Грунтова Наталія Олександрівна
сертифікат № 007438

Адреса аудиторської фірми. ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія" Код ЄДРПОУ 33253896. "Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів" № 3499, "Свідоцтво про відповідність системи контролю якості" № 0436 від 31.01.2014р. чинне до 31.12.2019 р. Юридична адреса: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к. 86. Телефон: (0412) 33-87-80, 0973496419, 0674247643.

Дата аудиторського звіту: Аудит закінчено 12 березня 2019 року.

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"
Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ГІПСУ ТА ЦЕМЕНТУ
Середня кількість працівників 39
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса 10001 Житомирська область Корольовський р-н м. Житомир вул. Металістів, буд. 6, т.0412 427679

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2019	01	01
05471336		
1810136600		
230		
23.69		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	37	--
первісна вартість	1001	--	42	--
накопичена амортизація	1002	--	5	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	1074	1454	1883
первісна вартість	1011	5754	6078	4834
знос	1012	4680	4624	2951
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	1074	1491	1883
II. Оборотні активи				372
Запаси	1100	367	1100	372
Виробничі запаси	1101	367	1064	372
Готова продукція	1103	--	36	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1757	1773	1164
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	98	100	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	329	262	234
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	871	1541	100
Рахунки в банках	1167	871	1541	100
Витрати майбутніх періодів	1170	105	16	--
Інші оборотні активи	1190	--	61	--
Усього за розділом II	1195	3527	4853	1872
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	4601	6344	3755

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				540
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	540	540	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	135	135	135
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3639	4575	2070
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	4314	5250	2745
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	20	193	165
розрахунками з бюджетом	1620	71	197	73
у тому числі з податку на прибуток	1621	71	173	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	17
розрахунками з оплати праці	1630	43	15	48
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	115	268	64
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	38	57	8
Поточні забезпечення	1660	--	333	325
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	31	310
Усього за розділом III	1695	287	1094	1010
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	4601	6344	3755

д/н

Голова правління

(підпис)

Латашевич Олексій Андрійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мисюк Тетяна Павлівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
05471336		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15849	13129
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13270)	(10290)
Валовий: прибуток	2090	2579	2839
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	1608	--
Адміністративні витрати	2130	(1209)	(671)
Витрати на збут	2150	(30)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(1076)	(878)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	1872	1290
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(9)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	1872	1281
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-337	-232
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	1535	1049
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1535	1049

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10365	8961
Витрати на оплату праці	2505	2229	1475
Відрахування на соціальні заходи	2510	461	350
Амортизація	2515	452	175
Інші операційні витрати	2520	2078	878
Разом	2550	15585	11839

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2159026	2159026
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2159026	2159026
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.71096870	0.48586720
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.71096870	0.48586720
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0.09260000	--

д/н

Голова правління

(підпис)

Латашевич Олексій Андрійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мисюк Тетяна Павлівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
05471336		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	20290	14718
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	23	82
Інші надходження	3095	470	--
Витрачання на оплату:	3100	(14907)	(10767)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(1804)	(1221)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(482)	(398)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1781)	(1599)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(233)	(170)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(903)	(942)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(645)	(487)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(39)	(48)
Інші витрачання	3190	(154)	(142)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1616	625
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(777)	(65)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-777	-65
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(169)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-169	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	670	560
Залишок коштів на початок року	3405	871	311
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	1541	871

Голова правління

(підпис)

Латашевич Олексій Андрійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мисюк Тетяна Павлівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-закупівельне підприємство "Хміль"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
05471336		

**Звіт про власний капітал
за 2018 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	540	--	--	135	3639	--	--	4314
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	-399	--	--	-399
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	540	--	--	135	3240	--	--	3915
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	1535	--	--	1535
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	-200	--	--	-200
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	1335	--	--	1335
Залишок на кінець року	4300	540	--	--	135	4575	--	--	5250

д/н

Голова правління

(підпис)

Латашевич Олексій Андрійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мисюк Тетяна Павлівна